

**Wohnflächen Gebäude 2 (Stand Feb. 2022)**

|                                    |                      |                             |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| <b>Erdgeschoss links</b>           | Flur                 | 17,50 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Wohnen, Essen, Küche | 35,21 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Speis                | 3,86 m <sup>2</sup>         |
|                                    | Bad                  | 11,07 m <sup>2</sup>        |
|                                    | WC                   | 2,82 m <sup>2</sup>         |
|                                    | Schlafzimmer         | 15,99 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Kinderzimmer         | 12,42 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Terrasse             | 5,66 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamtwohnfläche Wohnung 1:</b> |                      | <b>104,53 m<sup>2</sup></b> |

|                                    |                      |                             |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| <b>Erdgeschoss rechts</b>          | Flur                 | 14,03 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Wohnen, Essen, Küche | 34,74 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Speis                | 3,86 m <sup>2</sup>         |
|                                    | Bad                  | 11,07 m <sup>2</sup>        |
|                                    | WC                   | 2,70 m <sup>2</sup>         |
|                                    | Schlafzimmer         | 16,32 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Kinderzimmer         | 12,19 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Terrasse             | 5,66 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamtwohnfläche Wohnung 2:</b> |                      | <b>100,57 m<sup>2</sup></b> |

|                                    |                      |                             |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| <b>Obergeschoss links</b>          | Flur                 | 16,04 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Wohnen, Essen, Küche | 31,57 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Speis                | 3,18 m <sup>2</sup>         |
|                                    | Bad                  | 6,78 m <sup>2</sup>         |
|                                    | Schlafzimmer         | 15,99 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Kinderzimmer 1       | 12,88 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Kinderzimmer 2       | 12,42 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Balkon               | 4,93 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamtwohnfläche Wohnung 3:</b> |                      | <b>103,79 m<sup>2</sup></b> |

|                                    |                      |                            |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Obergeschoss rechts</b>         | Flur                 | 12,61 m <sup>2</sup>       |
|                                    | Wohnen, Essen, Küche | 31,08 m <sup>2</sup>       |
|                                    | Speis                | 3,18 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Bad                  | 6,78 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Schlafzimmer         | 16,32 m <sup>2</sup>       |
|                                    | Kinderzimmer 1       | 12,72 m <sup>2</sup>       |
|                                    | Kinderzimmer 2       | 12,19 m <sup>2</sup>       |
|                                    | Balkon               | 4,93 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamtwohnfläche Wohnung 4:</b> |                      | <b>99,81 m<sup>2</sup></b> |

|                                    |                      |                            |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Penthouse links</b>             | Flur                 | 7,61 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Wohnen, Essen, Küche | 28,91 m <sup>2</sup>       |
|                                    | Bad                  | 6,53 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Schlafzimmer         | 12,55 m <sup>2</sup>       |
|                                    | Terrasse             | 12,53 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamtwohnfläche Wohnung 5:</b> |                      | <b>68,13 m<sup>2</sup></b> |

|                                    |                      |                            |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Penthouse rechts</b>            | Flur                 | 4,23 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Wohnen, Essen, Küche | 27,88 m <sup>2</sup>       |
|                                    | Bad                  | 6,22 m <sup>2</sup>        |
|                                    | Schlafzimmer         | 12,77 m <sup>2</sup>       |
|                                    | Terrasse             | 12,64 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamtwohnfläche Wohnung 6:</b> |                      | <b>63,74 m<sup>2</sup></b> |

**Gesamtwohnfläche Haus 2 540,57 m<sup>2</sup>**

**Integriertes Wohnen mit Arztpraxis und Krankentagespflege**

**In der Frankenmutherstraße in 91710 Gunzenhausen**