

# Informationspflicht gemäß EU-DSGVO



Datenschutzhinweise (gültig ab 25.05.2018)

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

- Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

## 1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle

Wohnungsbaugenossenschaft Gunzenhausen eG

## 2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer

**Geschäftsführender Vorstand:**

Hans Lachner

## 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Wohnungsbaugenossenschaft Gunzenhausen eG

Carlo-Loos-Straße 11

D-91710 Gunzenhausen

Telefonnummer: +49 9831 2397

Telefaxnummer: +49 9831 1719

<http://www.wbg-gunzenhausen.de/>

## 4. Datenschutzbeauftragter

Andreas Holzmann  
VdW Bayern Treuhand  
Stollbergstraße 7  
D-80539 München



Geprüfte  
Qualifikation  
Prüfzeichen  
gültig bis:  
13.11.2020



www.tuv.com  
ID 0000065621

[andreas.holzmann@vdwbayern.de](mailto:andreas.holzmann@vdwbayern.de)

## 5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

- **Vermietung von Wohnraum:**

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

**Rechtsgrundlage: Vertrag u. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetz**

- **Verkauf von Immobilien**

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften

**Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung**

- **Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):**

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

**Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz**

- **Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:**

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

**Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung**

- **Wohnungseigentumsverwaltung**

- Eigentümerliste
- Beschlusssammlung
- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

**Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz**

**6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können**

- **Interne Empfänger:**

- Weitere Abteilungen der Wohnungsbaugenossenschaft Gunzenhausen eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsbaugenossenschaft Gunzenhausen eG (z.B. Forderungsmanagement, Organe wie z.B. Aufsichtsrat etc.)
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses und oder Mitarbeiter-Mietverhältnisses

- **Externe Empfänger:**

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhaus für EDV-Anwendungen (z.B .ERP-System, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung nach Einwilligung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister zur Gehaltsabrechnung

**- Ämter und Behörden**

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

**7. Regelfristen für die Löschung der Daten**

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume

**8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Keine Übermittlung außerhalb der EU

**9. Betroffenenrechte**

**Betroffene Personen haben ein Recht auf:**

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

[info@wbg-gunzenhausen.de](mailto:info@wbg-gunzenhausen.de)

**10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde,  
wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)  
Promenade 27  
D-91522 Ansbach



[poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)

#### **11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten welche der Wohnungsbaugenossenschaft Gunzenhausen eG bereitgestellt werden,  
sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs,  
die  
Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.  
In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der  
personenbezogenen  
Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung  
eines  
Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

#### **12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DSGVO / Artikel 22 DSGVO)**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.