

# Erdgeschoss

1505/6  
Dr.-Heinrich-Marzell-Straße

1,7% Gefälle

Kanaldeckel  
D=421,16 NN  
S=417,47  
-1,40 üD

Kanaldeckel  
D=422,46 NN  
S=417,84  
-0,30 üD

Kanaldeckel  
D=422,45 NN  
S=417,84  
-0,11 üD

Frankenmuther Straße  
1505/7  
0,07% Gefälle

Gebäude 1  
Tagespflege mit  
Arztpraxis im EG und  
darüberliegenden  
Wohnungen

Café

1505/65

Gebäude 2

421,345 üNN  
-1,215m OK FFB  
Gebäude 2

Parkplatz mit 19  
Parkmöglichkeiten

Garage mit  
3 Stellplätzen

Garage mit  
3 Stellplätzen

1506/1

1506/2

1505/176

1506/4

## LEGENDE Aussenanlagen

- Breitfugenpflaster (1cm Fugen)
- Rasengittersteine
- Holzdielen
- Versiegelte Fläche
- Weg zu den Gebäuden
- Gebäude auf dem Grundstück
- Überdachungen
- Bestehende Gebäude auf dem Grundstück
- Baugrenze

OK FB = Oberkante Fahrbahn

FFB = Fertigfußboden

BRH beziehen sich auf Fertigfußboden

BAUVORHABEN:  
Neubau eines Mehrfamilienhauses  
mit zwei Garagen

PROJEKTNUMMER:  
05-2017

ANTRAGSTELLER / BAUHERR:  
WBG Gunzenhausen  
Carlo-Loos-Straße 11  
91710 Gunzenhausen



BAUSTELLE / BAUORT:  
Frankenmutherstraße  
Flur.Nr.: 1505/65

PLANBEZEICHNUNG:  
Gebäude 3 Grundriss EG  
Lageplan M 1:100

PLAN ERSTELLER:  
Rajswich

DATUM:  
21.10.2020

UNTERSCHRIFTEN:  
Ort, Datum

Bauherr:

Nachbarn:

Planung:  
Dipl.-Ing.(FH) Hochbau  
Heidi Loy-Fideli

Harald Romanowski

Dipl.-Ing. Harald Romanowski  
Aha 191  
91710 Gunzenhausen  
Tel.: 09831 88 02 86 0  
E-Mail: ibr-baustatik@t-online.de