



Exklusives Wohnen in Bestlage

Die
Wohnungsbau-Genossenschaft Gunzenhausen
baut für Sie in der
Frankenmuther Straße / Ecke Dr.-Heinrich-Marzell-Straße
(Südvorstadt Gunzenhausen)

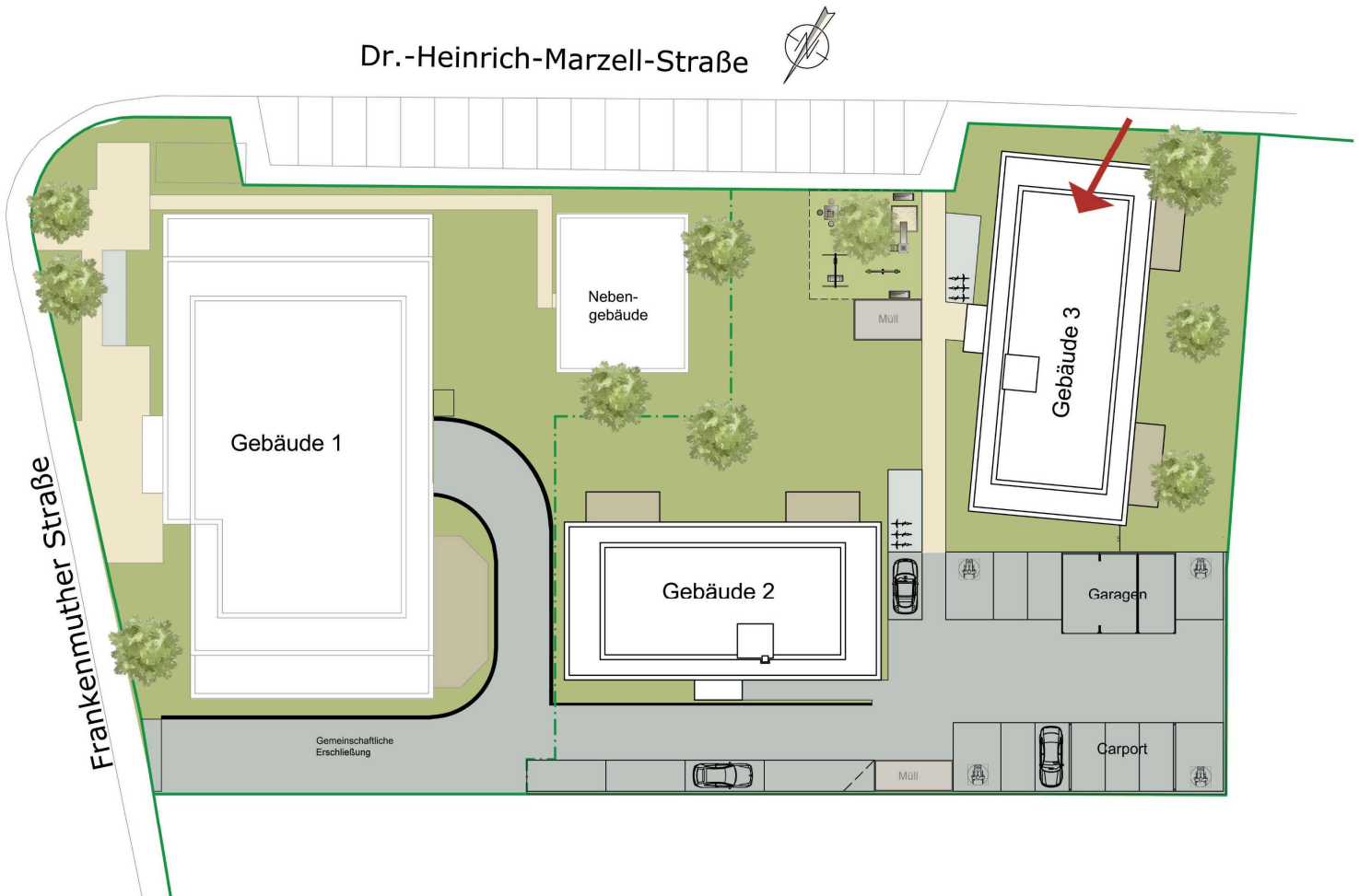


Geländeübersicht

In Gebäude 2 und Gebäude 3 entstehen hochwertige Eigentumswohnungen
Fertigstellung Gebäude 2 und Gebäude 3: Ende 2023

Garantierter Festpreis
Fälligkeit bei Wohnungsübergabe
(keine Abschlagszahlungen)

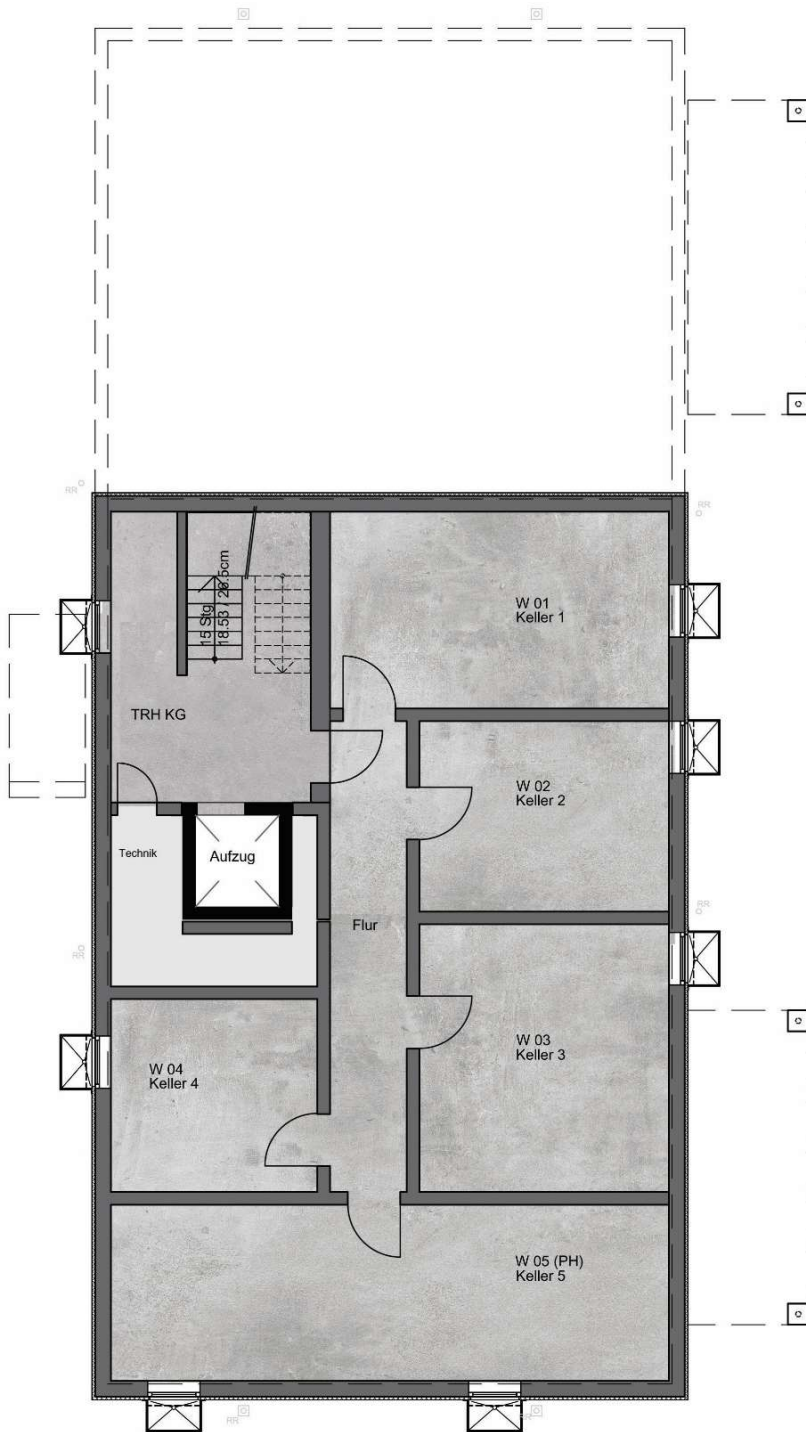
Gebäude 1 (Wohnungen, Einrichtung für Tagespflege und Arztpraxis) wurde 2021 fertiggestellt und übergeben.



Lage Gebäude 3

Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten

Gebäude 3 Grundriss Kellergeschoss



Nutzflächen	
Keller 1 (W01)	24,02 m ²
Keller 2 (W02)	17,07 m ²
Keller 3 (W03)	24,08 m ²
Keller 4 (W04)	14,33 m ²
Keller 5 (W05)	35,42 m ²
Technik KG	7,82 m ²
TRH KG	17,27 m ²
Technik EG	2,23 m ²
TRH EG	16,37 m ²
Technik 1.OG	2,23 m ²
TRH 1.OG	16,37 m ²
TRH Podest 2.OG	1,28 m ²
Nutzflächen gesamt	178,49 m²

Exklusives Wohnen in Bestlage

Frankenmuther Str./Ecke Dr.-Heinrich-Marzell-Straße

Gebäude 3 Grundriss Erdgeschoss – Wohnung 01



EG, 3,5-Zi-Wohnung	
Diele	15,86 m ²
Wohnen	21,64 m ²
Essen/Kochen	24,44 m ²
Schlafen	16,57 m ²
Arbeiten/Gast	13,05 m ²
WC	5,21 m ²
Bad	9,69 m ²
Terrasse (12,76m ² x 0,5)	6,38 m ²
Wohnfläche W01	112,84 m²

Exklusives Wohnen in Bestlage

Frankenmuther Str./Ecke Dr.-Heinrich-Marzell-Straße

Gebäude 3 Grundriss Erdgeschoss – Wohnung 02



EG, 3,5-Zi-Wohnung	
Diele	7,57 m ²
Abst.	1,91 m ²
Flur	11,95 m ²
Wohnen	22,88 m ²
Essen/Kochen	22,56 m ²
Schlafen	14,12 m ²
Kind	14,00 m ²
WC	3,65 m ²
Bad	12,11 m ²
Terrasse (12,76m ² x 0,5)	6,38 m ²
Wohnfläche W02	117,13 m²

Exklusives Wohnen in Bestlage

Frankenmuther Str./Ecke Dr.-Heinrich-Marzell-Straße

Gebäude 3 Grundriss Obergeschoss – Wohnung 03

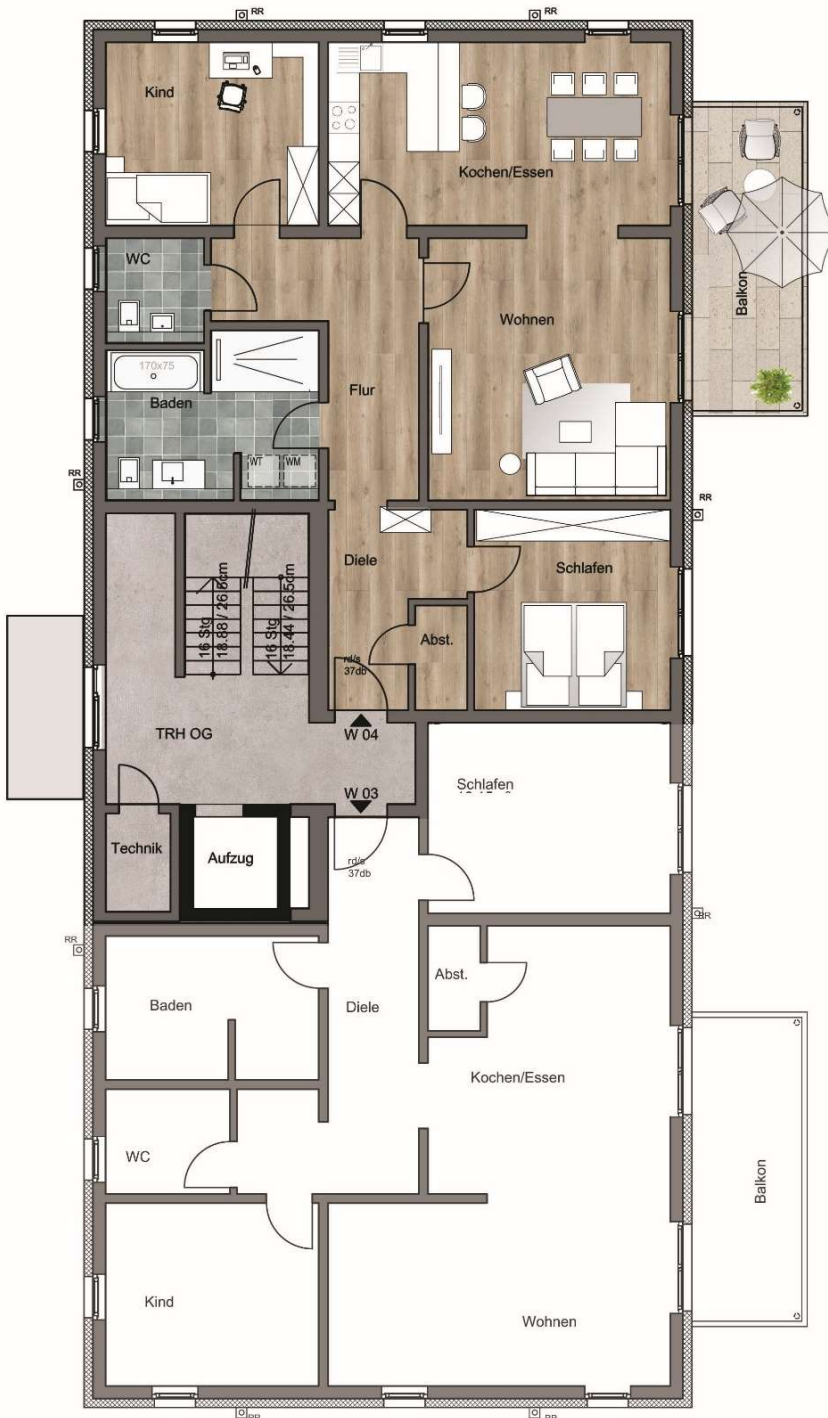


1.OG, 3,5-Zi-Wohnung	
Diele	15,49 m ²
Abst.	1,91 m ²
Wohnen	22,49 m ²
Essen/Kochen	21,39 m ²
Schlafen	16,15 m ²
Kind	13,96 m ²
WC	4,62 m ²
Bad	10,56 m ²
Balkon (12,18m ² x 0,5)	6,09 m ²
Wohnfläche W03	112,66 m²

Exklusives Wohnen in Bestlage

Frankenmuther Str./Ecke Dr.-Heinrich-Marzell-Straße

Gebäude 3 Grundriss Obergeschoss – Wohnung 04



1.OG, 3,5-Zi-Wohnung	
Diele	7,57 m ²
Abst.	1,91 m ²
Flur	11,95 m ²
Wohnen	22,88 m ²
Essen/Kochen	22,56 m ²
Schlafen	14,12 m ²
Kind	14,00 m ²
WC	3,65 m ²
Bad	12,11 m ²
Balkon (12,18m ² x 0,5)	6,09 m ²
Wohnfläche W04	116,84 m²

Exklusives Wohnen in Bestlage

Frankenmuther Str./Ecke Dr.-Heinrich-Marzell-Straße

Gebäude 3 Grundriss Penthaus – Wohnung 05



Penthaus (2.OG)	
Diele	10,40 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	58,68 m ²
Arbeiten/Gast	12,44 m ²
Schlafen	16,18 m ²
Ankleide	7,74 m ²
DU/WC	5,45 m ²
Bad	11,87 m ²
Dachterrasse 1 (28,49m ² x 0,5)	14,25 m ²
Dachterrasse 2 (22,21m ² x 0,5)	11,11 m ²
Wohnfläche W05	148,12 m²

Exklusives Wohnen in Bestlage

Frankenmuther Str./Ecke Dr.-Heinrich-Marzell-Straße

Gebäude 3 Ansichten



Ansicht von NORDost



Ansicht von NordWest



Ansicht von SÜDwest



Ansicht von SüdOST

Exklusives Wohnen in Bestlage

Frankenmuther Straße / Ecke Dr.-Heinrich-Marzell-Straße

Ansprechende Grundrissplanung, hochwertige Ausstattung und eine fachgerechte Bauausführung - dafür stehen wir!

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne eine detaillierte Baubeschreibung zu.

Auf dem Grundstück bieten wir Ihnen folgende Stellplatzmöglichkeiten an:

- abgeschlossene Garagenstellplätze: 3 Stp. zu je 19.000,00 €
- Carport-Stellplätze: 3 Stp. zu je 10.000,00 €
- oberirdische Stellplätze: 13 Stp. zu je 7.500,00 €
- in der Tiefgarage des benachbarten Gebäude 1 können Stellplätze zu je 50,00 €/Monat angemietet werden

Kontakt per Telefon : 09831 / 2397

per e-mail: info@wbg-gunzenhausen.de

