



Exklusives Wohnen in Bestlage

Die
Wohnungsbau-Genossenschaft Gunzenhausen
baut für Sie in der
Frankenmuther Straße / Ecke Dr.-Heinrich-Marzell-Straße
(Südvorstadt Gunzenhausen)



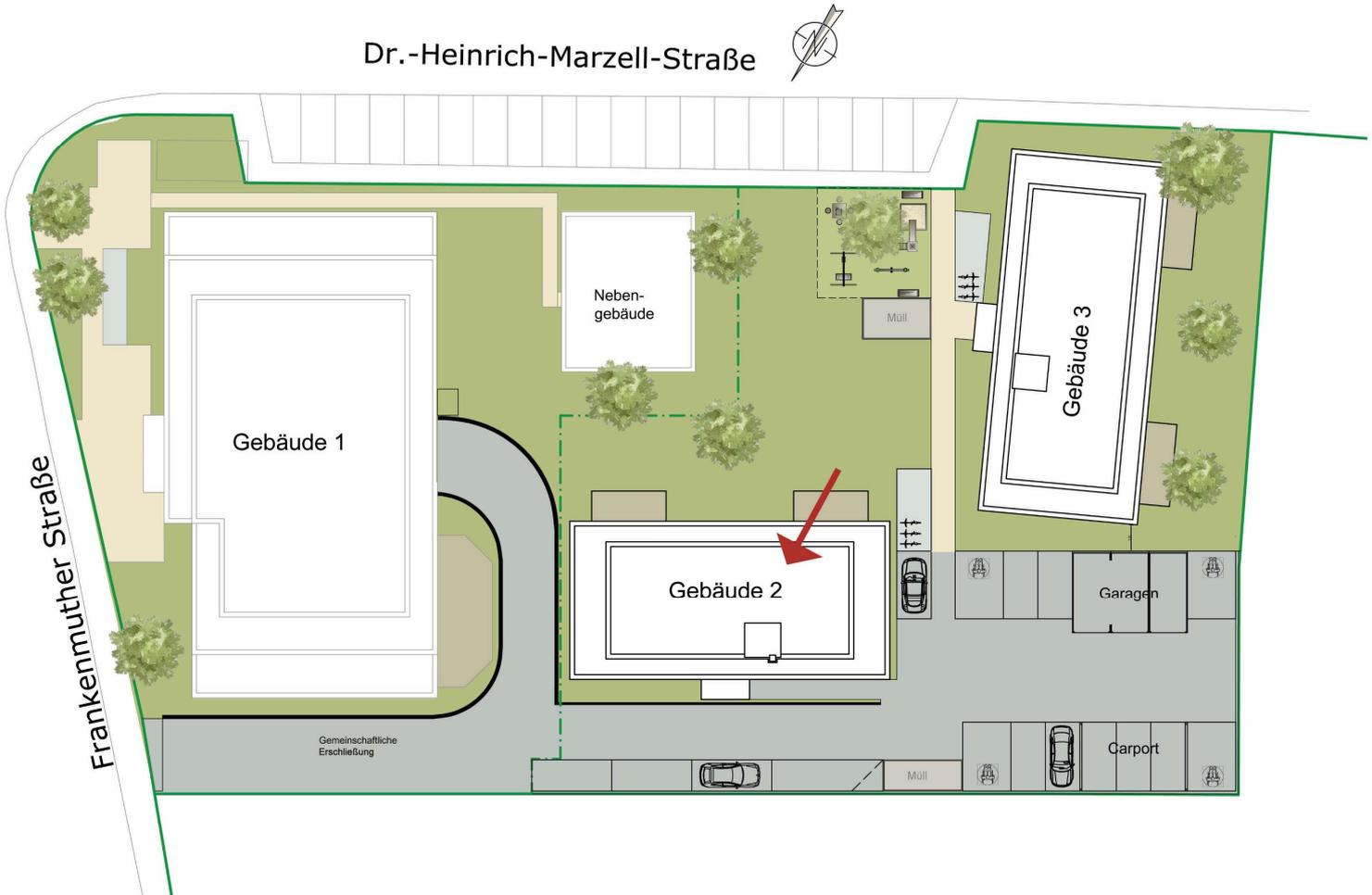
Geländeübersicht

GEBÄUDE 2

In Gebäude 2 und Gebäude 3 entstehen hochwertige Eigentumswohnungen
Fertigstellung Gebäude 2 und Gebäude 3: Ende 2023

Garantierter Festpreis
Fälligkeit bei Wohnungsübergabe
(keine Abschlagszahlungen)

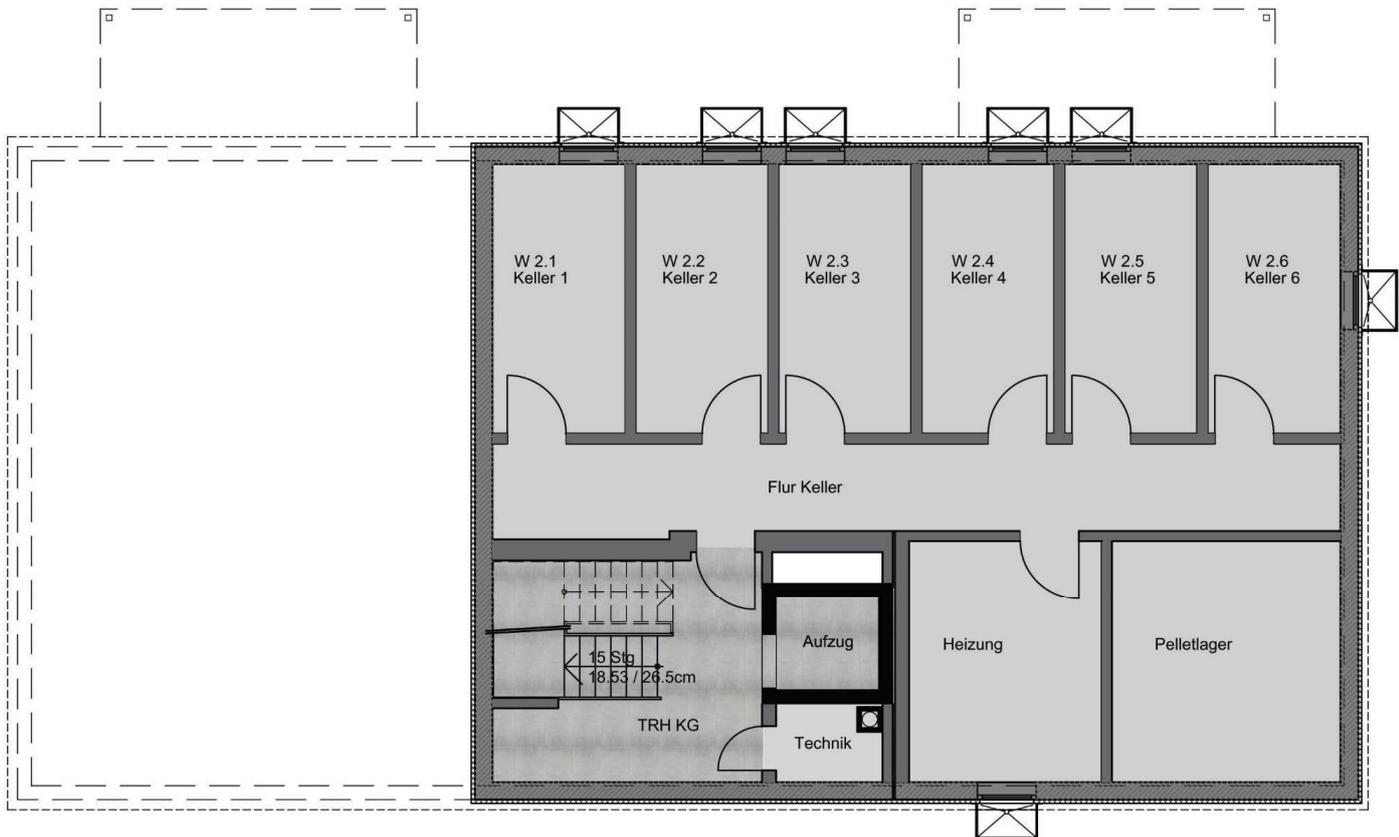
Gebäude 1 (Wohnungen, Einrichtung für Tagespflege und Arztpraxis) wurde 2021 fertiggestellt und übergeben.



Lage Gebäude 2

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten

Gebäude 2 Grundriss Kellergeschoss



	Nutzflächen
Keller 1 (W2.1)	10,30m ²
Keller 2 (W2.2)	10,30m ²
Keller 3 (W2.3)	10,30m ²
Keller 4 (W2.4)	10,30m ²
Keller 5 (W2.5)	10,30m ²
Keller 6 (W2.6)	10,30m ²
Technik KG	2,13m ²
Heizung	13,41m ²
Pelletlager	15,94m ²
Flur Keller	21,66m ²
TRH KG	13,96m ²
TRH EG	15,22m ²
TRH OG	15,22m ²
TRH Penthaus	6,13m ²
Nutzflächen gesamt	165,47m²



Gebäude 2 Grundriss Erdgeschoss – Wohnung 2.1



EG, 3,5-Zi-Wohnung (barrierefrei)

Diele	12,93 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	34,30 m ²
Schlafen	15,98 m ²
Kind	11,91 m ²
WC	3,29 m ²
Bad	11,35 m ²
Abst.	4,00 m ²
Terrasse (11,88m ² x 0,5)	5,94 m ²
Wohnfläche W2.1	99,70 m ²



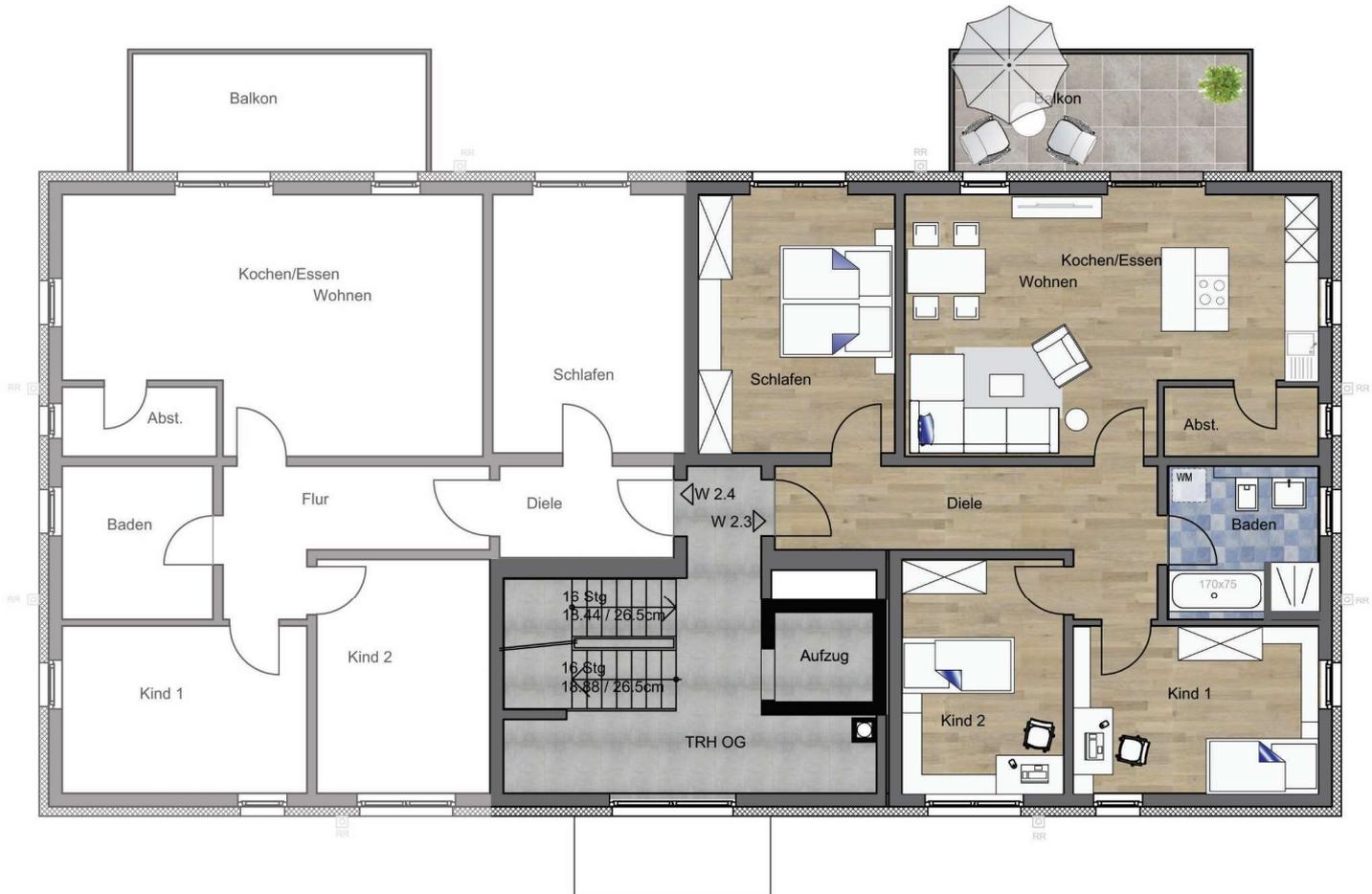
Gebäude 2 Grundriss Erdgeschoss – Wohnung 2.2



EG, 3,5-Zi-Wohnung (barrierefrei)	
Diele	4,96 m ²
Flur	9,89 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	34,88 m ²
Schlafen	15,66 m ²
Kind	12,77 m ²
WC	3,29 m ²
Bad	11,35 m ²
Abst.	4,00 m ²
Terrasse (11,88m ² x 0,5)	5,94 m ²
Wohnfläche W2.2	102,74 m²



Gebäude 2 Grundriss Obergeschoss – Wohnung 2.3



1.OG, 4-Zi-Wohnung	
Diele	11,86m ²
Abst.	3,32m ²
Wohnen/Essen/Kochen	30,39m ²
Schlafen	15,98m ²
Kind 1	12,88m ²
Kind 2	11,91m ²
Bad	7,01m ²
Balkon (11,0m ² x 0,5)	5,50m ²
Wohnfläche W2.3	98,85m²



Gebäude 2 Grundriss Obergeschoss – Wohnung 2.4

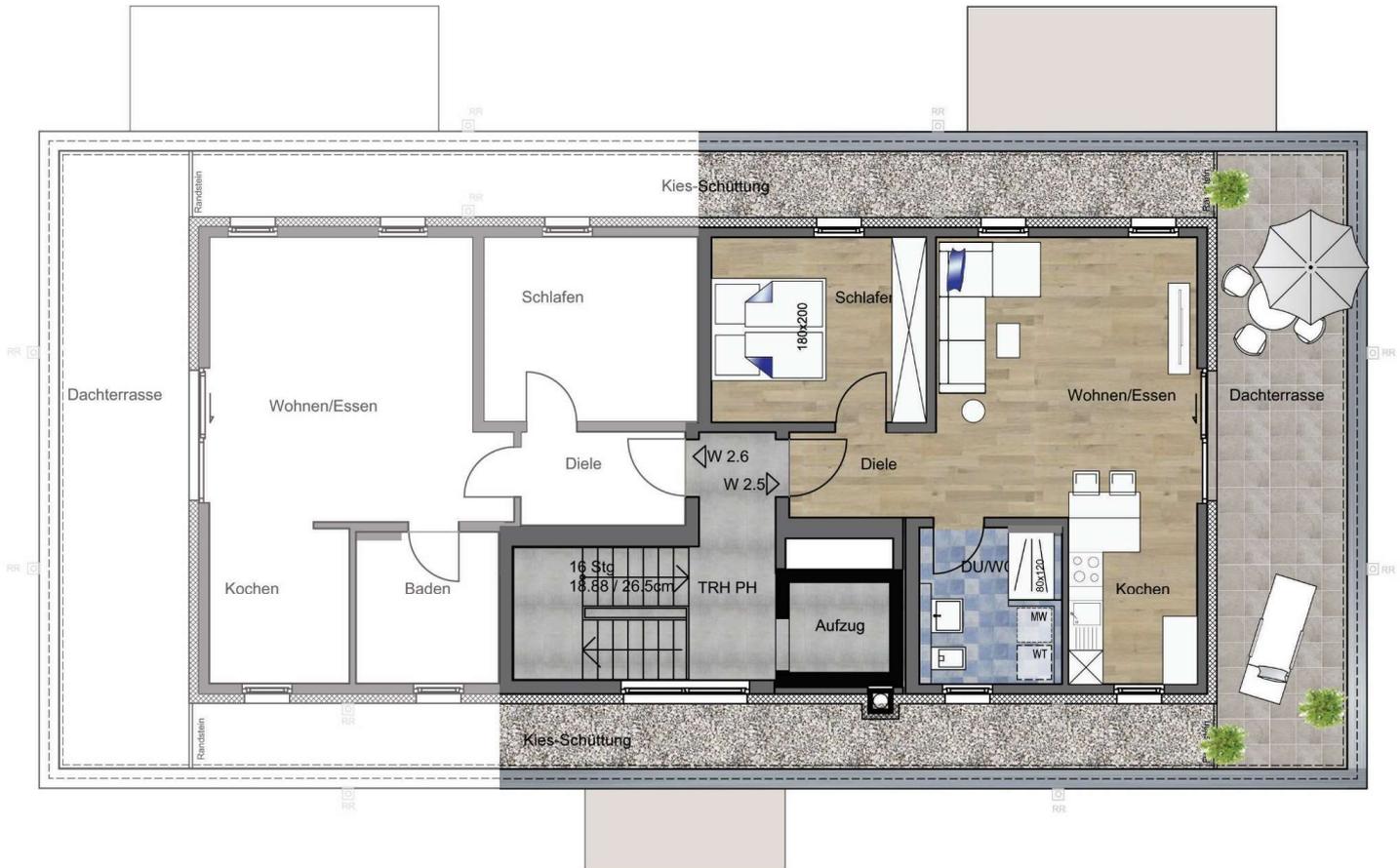


1.OG, 4-Zi-Wohnung	
Diele	4,96 m ²
Flur	8,82 m ²
Abst.	3,32 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	30,97 m ²
Schlafen	15,66 m ²
Kind 1	12,88 m ²
Kind 2	12,77 m ²
Bad	7,01 m ²
Balkon (11,0m ² x 0,5)	5,50 m ²
Wohnfläche W2.4	101,89 m²

Exklusives Wohnen in Bestlage

Frankenmuther Str./Ecke Dr.-Heinrich-Marzell-Straße

Gebäude 2 Grundriss Penthaus – Wohnung 2.5



Penthaus (2.OG), 2-Zi-Wohnung	
Diele	3,73 m ²
Wohnen/Essen	22,22 m ²
Kochen	6,47 m ²
Schlafen	12,00 m ²
DU/WC	6,64 m ²
Dachterrasse (24.76m ² x 0,5)	12,38 m ²
Wohnfläche W2.5	63,44 m²

Exklusives Wohnen in Bestlage

Frankenmuther Str./Ecke Dr.-Heinrich-Marzell-Straße

Gebäude 2 Grundriss Penthaus – Wohnung 2.6



Penthaus (2.OG), 2-Zi-Wohnung

Diele	4,59 m ²
Wohnen/Essen	24,00 m ²
Kochen	6,44 m ²
Schlafen	12,00 m ²
DU/WC	6,45 m ²
Dachterrasse (24.76m ² x 0,5)	12,38 m ²
Wohnfläche W2.6	65,86 m²



Exklusives Wohnen in Bestlage

Frankenmuther Str./Ecke Dr.-Heinrich-Marzell-Straße

Gebäude 2 Ansichten



Ansicht von Norden



Ansicht von Westen



Ansicht von Süden



Ansicht von Osten

Exklusives Wohnen in Bestlage

Frankenmuther Straße / Ecke Dr.-Heinrich-Marzell-Straße

Ansprechende Grundrissplanung, hochwertige Ausstattung und eine fachgerechte Bauausführung - dafür stehen wir!

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne eine detaillierte Baubeschreibung zu.

Auf dem Grundstück bieten wir Ihnen folgende Stellplatzmöglichkeiten an:

- abgeschlossene Garagenstellplätze: 3 Stp. zu je 19.000,00 €
- Carport-Stellplätze: 3 Stp. zu je 10.000,00 €
- oberirdische Stellplätze: 13 Stp. zu je 7.500,00 €
- in der Tiefgarage des benachbarten Gebäude 1 können Stellplätze zu je 50,00 €/Monat angemietet werden

Kontakt per Telefon : 09831 / 2397

per e-mail: info@wbg-gunzenhausen.de

