

Wohnungsbaugenossenschaft Gunzenhausen eG

Carlo-Loos-Str. 11

D-91710 Gunzenhausen

Tel.: 09831-6139231, Frau Hackenberg

Telefax: 09831-1719

Mail: hackenberg@wbg-gunzenhausen.de

www.wbg-gunzenhausen.de

Mieterselbstauskunft

Mietobjekt: _____

Ich/wir erteile(n) dem Vermieter zu dessen Information im Hinblick auf das Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages hinsichtlich des vorstehenden Objektes freiwillig und wahrheitsgemäß die nachfolgende Auskunft. Dabei ist mir/uns bekannt, dass der Vermieter seine Entscheidung zum Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von mir/uns erteilten Informationen stützt. Ich/wir bin/sind darüber informiert, dass der Vermieter den späteren Mietvertrag ordentlich oder außerordentlich fristlos kündigen oder anfechten kann, wenn die von mir/uns erteilten Auskünfte falsch und/oder unvollständig sind. In dem Bewusstsein, dass schuldhaft unzutreffend erteilte Auskünfte zu einer Schadensersatzpflicht gegenüber dem Vermieter führen, erteile(n) ich/wir die nachfolgenden Auskünfte.

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
aktuelle Anschrift		
Straße / Ort / PLZ		
Telefon		
E-Mail (optional)		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift /Telefon		
Beruf		
Art des Beschäftigungsverhältnisses (Unzutreffendes bitte streichen)	unbefristet angestellt befristet angestellt selbstständig sonstiges	unbefristet angestellt befristet angestellt selbstständig sonstiges
Monatliches Gesamtnettoeinkommen		

Die Wohnung wird voraussichtlich mit folgenden weiteren Personen bezogen:

Name, Vorname	Verwandtschaftsverhältnis o.ä.

Außerdem erkläre(n) ich /wir Folgendes:

1. Haben Sie Haustiere, wenn ja welche?

ja, _____ nein

2. Haben Sie vor, die Wohnung zu gewerblichen Zwecken zu nutzen, wenn ja zu welchen?

ja, _____ nein

**3. Haben Sie in den letzten drei Jahren eine eidesstattliche Versicherung/
Vermögensauskunft abgegeben?**

ja, am _____ nein ja, am _____ nein

**4. Läuft gegen Sie ein Verfahren zur Abgabe einer eidesstattliche Versicherung/
Vermögensauskunft?**

ja, seit _____ nein ja, seit _____ nein

**5. Sind gegen Sie in den letzten drei Jahren Räumungsklagen erhoben oder
Zwangsvollstreckungsmaßnahmen eingeleitet bzw. durchgeführt insbesondere Ihr
Arbeitseinkommen gepfändet worden?**

ja, am _____ nein ja, am _____ nein

**6a) Wurde über Ihr Vermögen in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet
bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen?**

ja , am _____ nein ja, am _____ nein

b) Ist ein solches Verfahren derzeit anhängig?

ja, seit _____ nein ja, seit _____ nein

c) Erging in den letzten drei Jahren ein Haftbefehl hierzu?

ja , am _____ nein ja, am _____ nein

7. Haben Sie Mietschulden aus vorangegangenen Mietverhältnissen?

ja nein

**8. Können Sie die Miete/Kaution nur mit Hilfe von Sozialleistungen aufbringen, wenn
ja: Welche Leistungen beziehen Sie und in welchem Umfang?**

ja _____ nein

9. Waren Sie früher schon einmal Mieter bei uns, wenn ja wann?

ja _____ nein

Versicherungen:

Mir /uns ist bekannt, dass die Miete einschließlich der Betriebskosten bei Mietbeginn
voraussichtlich EUR _____ betragen wird und die Zeichnung von Genossenschaftsanteilen
Voraussetzung für die Nutzung einer Wohnung ist.

Diese betragen

- Bis 70 qm Wohnfläche 1 Pflichtanteil und 5 weitere Anteile zu je 100,-- €
- ber 70 qm Wohnfläche 1 Pflichtanteil und 7 weitere Anteile zu je 100,-- €

Sowie ein Eintrittsgeld von 15,-- € sowie 3,-- € für die Aushändigung der Satzung zu zahlen
sind.

Der Mieter verpflichtet sich eine angemessene Hausratsversicherung abzuschließen und diese während der Nutzung als Wohnung weiterhin zu unterhalten.

Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten.

Ich /wir versichere(n), dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

Datenschutz:

Ich bin/Wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden, sofern der Vermieter unverzüglich alle nicht mehr benötigten Auskünfte und Daten vernichtet bzw. löscht, insbesondere dann, wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt.

SCHUFA- Erklärung:

Mit der Einholung von Auskünften insbesondere bei der SCHUFA und/oder der bin/sind ich/wir einverstanden.).

Ich /Wir habe(n) dieser Selbstauskunft meine/unsere letzten drei Gehaltsabrechnungen sowie eine Kopie meines/unsere Ausweises beigefügt.

Dieser Antrag ist 12 Monate gültig und wird nach Ablauf durch die Wohnungsbaugenossenschaft Gunzenhausen eG vernichtet. Bitte melden Sie sich spätestens vor Ablauf der Frist, sofern Sie weiterhin an einer Wohnung interessiert sind.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Beantragung eines Wohngeldberechtigungsscheines (nur für öffentlichen geförderten Wohnraum)

Sind Sie oder weitere Wohnungsnutzer Raucher/Nichtraucher?

0 Raucher

0 Nichtraucher.

Geben Sie hier bitte den Grund für den Wohnungswechsel und den bisherigen Vermieter an.

Ich, wir versichern ausdrücklich die Richtigkeit der Angaben.

....., den

.....
(Mietinteressent/in) (Mietinteressent/in)

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Wohnungsbaugenossenschaft Gunzenhausen eG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Wohnungsbaugenossenschaft Gunzenhausen eG der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Wohnungsbaugenossenschaft der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsbaugenossenschaft Gunzenhausen eG oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Unterschrift

Datum